

NETTEN Massivbauweise

Ständer-/ Holzrahmenbauweise

BAUZEIT

Sehr gering, dank der eingespielten Teamleistung des NETTEN Teams, jedoch etwas wetterabhängiger im Rohbau

Sehr gering, da die Vorfertigung im Werk erfolgt. Unterschiedlicher Materialeinsatz wird jedoch nicht adäquat in Bauzeit oder Baukosten gespiegelt

BAUKOSTEN UND WERTSTABILITÄT

Höchste Qualität zu , höchste Nachhaltigkeitszertifizierung und optimale Wertentwicklung

Minimal geringere Baukosten stehen einem höherem Wertverlust durch Qualitätseinbußen und geringere Langlebigkeit gegenüber

HOCHWERTIGKEIT

Höchste Qualitätsansprüche bei sämtlichen genutzten Materialien

Nur 15 % der Wände sind aus Holz und zumeist liegt der Fokus auf Kostenersparnis

NACHHALTIGKEIT

Dämmung aus ökologischer Zellulose

Dämmung besteht zumeist aus Glaswolle

Verarbeitung des gesamten Holzstammes in der Produktion

Hoher Schnittverlust in Produktion

Geringstmögliche Nutzung von Plastik oder chemischen Elementen im Bauprozess

Verwendung von Folien, Lacken, Schaum und weiteren chemischen Elementen im Bauprozess

WÄRMEISOLIERUNG

Höchstmögliche Wärmespeicherkapazität

Kaum Wärmespeicherkapazität, da ein Großteil der Wand nur aus Dämmung

SCHALLSCHUTZ

Hoher Schallschutz durch die hohe Masse der Massivholzwände

Geringe Masse und leichte Dämmstoffe

SICHERHEIT

Maximale Belastbarkeit und Widerstandsfähigkeit gegen Umwelteinwirkungen

Geringere statische Belastbarkeit und Widerstandsfähigkeit gegen Umwelteinwirkungen (fehlende tragende Wände)

LANGLEBIGKEIT

Laut verschiedenen Gutachtern 100+ Jahre

Laut verschiedenen Gutachtern ca. 40 – 60 Jahre