

## Der Kunde im Mittelpunkt

Seit 1995 planen und bauen wir mit großer Leidenschaft massive Holzhäuser. Die individuelle Planung gemeinsam mit dem Bauherren steht dabei im Mittelpunkt der Aufmerksamkeit. Denn jedes von NETTEN gebaute Holzhaus ist auf die individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse des Bauherren optimiert. Daraus resultiert eine absolute Identifikation mit dem eigenen Haus.

## Alles aus einer Hand

Damit Ihr Traum von einem schlüsselfertigen Holzhaus Realität wird, arbeitet das Team von NETTEN Massive Holzhäuser mit eigenen Architekten und Hand in Hand mit Energie- und Förderexperten. Darüber hinaus bauen für uns ausschließlich ausgewählte langjährige Partner, die zu unseren hohen Qualitätsansprüchen passen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen bei allen Fragen rund um den Hausbau und den verwendeten Materialien jederzeit beratend zur Seite.



## Vorteile vom Baustoff Holz

-  Umweltfreundliche Eigenproduktion im Wald
-  Nachwachsender Rohstoff
-  Ökologischer Kreislauf (bindet CO<sub>2</sub>)
-  Einzigartige Atmosphäre
-  Hohe Belastbarkeit
-  Kurze Bauzeit
-  Wirtschaftlichkeit
-  Lange Lebensdauer

## Hohe Stabilität

Durch das kalte Polarklima, in dem Fichten und Kiefern nur langsam wachsen, verfügt das von uns verwendete Holz über eine höhere Dichte und noch bessere statische Qualitäten als Holz, das in anderen Regionen gewachsen ist.

## Wandstärke

Zweischaliges NETTEN-Blockbohlensystem:  
36 cm starke Außenwände; davon sind 14 cm massives Holz und 22 cm Zellulose-Dämmung  
Einschaliges NETTEN-Blockbohlensystem:  
30 cm starke Außenwände; ausschließlich aus massivem Polarholz

## Harzanteil und Optik

Fichten haben einen geringeren Harzanteil als Kiefern und weisen eine etwas hellere Färbung auf. Darüber hinaus sind die Äste der Fichte etwas unauffälliger. Holz und Harz bilden die besondere Geruchsatmosphäre unserer Massivhäuser. Unser Holz wird im Kern getrennt und verleimt. So vermeiden wir Rissbildung und Drehung.



## VON DER IDEE BIS ZUM AUFBAU

In einem ersten persönlichen Gespräch besprechen wir Ihre Vorstellungen und wie diese realisierbar sind. Dabei berücksichtigen wir Ihr finanzielles Budget und gewünschte Eigenleistungen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Kompetenz und unserer technischen Expertise im Bereich des massiven Holzhausbaus.

Nach Besichtigung des Grundstücks und Klärung der Bauvorschriften beginnt unsere Planungsabteilung mit der Planung Ihres Hauses. Gemeinsam mit unserem Energieberater wird die Umsetzung eines förderfähigen Effizienzhauses abgestimmt und wir unterstützen Sie bei der Beantragung von öffentlichen Mitteln.

Bei Ihrem Traumhaus aus Holz gehen wir auf Ihre individuellen Bedürfnisse bezüglich Raumvolumen, Licht und sichtbare Holzelemente ein.

### Auf folgende Merkmale legen wir hierbei besonders viel Wert:

#### 1. Verzicht auf Kunststoffe

Wir fördern Nachhaltigkeit! Aus diesem Grundsatz heraus verzichten wir beim Wandaufbau unserer massiven Holzhäuser kompromisslos auf die Verwendung von Plastik und Folien.

#### 2. Raumhöhe

Unsere standardmäßige Raumhöhe von mind. 2,62 m gibt dem Raum ein besonderes Volumen und sorgt für ein einzigartiges Raumgefühl.

#### 3. Fenster / Türen

Durch eine Vielzahl an großen, bodentiefen Fenstern eines deutschen Markenherstellers wird das gesamte Holzhaus von Licht durchflutet. Hochwertige Fenster und Türen mit 86 mm breiten Rahmen (anstatt üblicherweise 68 mm) sowie einer 3-fach Wärmeschutzverglasung sind unser Standard.

#### 5. Ausreichend Dachüberstand

Große Dachüberstände sind der natürlichste und beste Schutz für eine massive Holzfassade. Aus diesem Grund werden alle NETTEN Massivhäuser mit mind. einem Meter Dachüberstand gebaut.

#### 4. Bodenplatte

Unsere Bodenplatte wird auf ein Streifenfundament oder eine Kellerdecke aufgebaut. Sie besteht aus 26 cm Massivholz und wird mit Zellulose gedämmt. Dadurch erreichen wir, dass das Haus rundherum ein geschlossenes System aus Massivholz und Zellulose bildet und dadurch hervorragende Dämmwerte aufweist.

## IHRE KFW FÖRDERUNG

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) gewährt bei Einhaltung eines erhöhten Nachhaltigkeitsstandards Förderungen in Form von zinsverbilligten Krediten und bis zu 5 Jahren Tilgungsfreie Anlaufzeit.

Als staatliche Förderbank verfolgt sie das Ziel, energieeffizientes Bauen und Sanieren zu unterstützen und somit langfristige Maßnahmen zum Schutz der Umwelt anzutreiben.



## Wie hoch ist die Förderung

Unsere Holzhäuser erreichen die Anforderungen für das „Klimafreundliche Wohngebäude“ und erzielen somit eine maximale Förderfähigkeit von 100.000 €

Die Anforderungen an das Klimafreundliche Wohngebäude umfassen, dass ein Effizienzhaus 40 zusätzlich die Anforderungen für Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS“ (QNG-PLUS) erreicht.

Nach Bedarf kann die Förderfähigkeit auf 150.000 € erhöht werden. Dafür muss das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude PLUS“ verliehen werden. Dies muss von einem Energieauditor begleitet werden und verursacht Mehrkosten. Hierzu beraten wir Sie gerne.

## WIE BEANTRAGE ICH DIE FÖRDERUNG?

Ihren Antrag stellen Sie vor Beginn des Baus bei einem Finanzierungspartner Ihrer Wahl. Wir stehen Ihnen auch in diesem Schritt zur Seite und beraten Sie dahingehend.

## LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHR TRAUMHAUS AUS HOLZ ERSCHAFFEN!

### STANDORT

NETTEN GmbH  
Hohenstaufenring 57a  
50674 Köln

### TELEFON & E-MAIL

+49 (0) 221 277 9371-12  
INFO@NETTEN.DE

